

先生：您好！

自從交通部鐵路改建工程局來台南公告鐵路地下化工程路線後，許多民眾得知房屋必須拆遷的消息，心裡惶恐不安，為了家園走上街頭、南北奔波表達訴求，清德完全體會您的心境。身為升格直轄市的市長，我肩負著將台南帶向更現代化、更舒適、更安全的新城市，與維護各位里民居住人權的雙重責任。因此，執行鐵路地下化工程，追求雙贏是我日夜思索的課題。

台南市鐵路地下化是各界爭取 20 多年的重大建設，行政院劉兆玄院長於 98 年 9 月核定，總經費 293 億，由交通部負擔 87.5%、台南市配合款 12.5%，採一般徵收。未來包括徵收土地以及現行鐵軌用地，皆成為如林森路一樣的公園道，沒有任何一寸地可移作開發之用，因此，絕無財團的介入；這項建設全部由政府出資，自然也不屬經建會的跨域加值計畫。

去年十月，清德與上百位民眾在市政府見面，聽取住戶的心聲，由於住戶提出對行政院方案的疑慮，清德承諾原鐵工局將進行的都市計畫公聽會程序暫緩執行，同時邀請台南地區大學院校相關領域的學者專家，來檢視行政院版本的工法是否為最佳方案。今年二月，在成功大學所舉辦的鐵路地下化工程技術論壇，自救會蘇俊文會長、陳致曉發言人邀請徐世榮教授、詹順貴律師、王偉民大地工程師及淡江大學建築系主任黃瑞茂教授代表與會，提出「徵用民地施作臨時軌、以逆打工法施作永久軌」方案，清德在會議結束時，允諾將就工法細節，進一步了解評估。三周後，清德率相關局處首長，再度和自救會代表

及學者專家代表會談。經過專業評估，考量安全性、公益性和對住戶有利三方面，自救會提出的方案並沒有優於行政院版本，因此，市府不得不選擇行政院版本繼續推動。

未來您們的土地，徵收將以市價金額來進行，而非公告地價，並將要求鐵工局盡可能先進行協議價購；市府尚提出專案照顧住宅方案，將在新開發的南台南站旁市有地上建造住宅，提供拆遷戶以成本價選購，並擬爭取內政部同意提高您們未來整建房子的容積率以及建蔽率。

為進一步讓鐵路地下化工程內容清楚公開，並協助受衝擊之居民將影響降到最低，清德與市府團隊近日起將於鐵路沿線各里舉行居民座談會，誠摯邀請您一同參與，若時間上不便到場，另於東區及北區區公所亦設置專案櫃台，便利您就近諮詢。

感謝您撥冗讀完這封信，並誠摯期待能與您親自會面溝通；清德身為地方首長，有責任執行推動這項重大建設，但身為台南市長，也有照顧我們市民的使命，請把我當成您們的朋友，一起面對困難，解決問題，讓我們一起為建設新台南的歷史責任攜手前進。進步的城市需要偉大的市民參與推動，相信現在與未來的台南市民，會萬分感激您慷慨睿智的抉擇與奉獻。

敬祝 闔家健康平安

台南市長

Handwritten signature of Lai Qingde in black ink, written in a cursive style.

2013年09月10日